



 **KPa-BM Holdings Limited**
應力控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：2663

中期報告 2021

The background of the page features a blue-tinted photograph of a modern industrial building with a corrugated metal facade. The building is viewed from a low angle, looking up. To the left, a tall, cylindrical industrial tower is visible. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue geometric pattern consisting of various shapes and lines.

目錄

2 公司資料

3 管理層討論及分析

未經審核簡明綜合中期財務資料

10 簡明綜合全面收益表

11 簡明綜合財務狀況表

13 簡明綜合權益變動表

14 簡明綜合現金流量表

15 簡明財務報表附註

董事會（「董事會」）

執行董事

葉柏雄先生（主席）
韋日堅先生（行政總裁）

獨立非執行董事

黎碧芝女士
林志偉先生
楊傑明博士

審核委員會

黎碧芝女士（主席）
林志偉先生
楊傑明博士

提名委員會

楊傑明博士（主席）
黎碧芝女士
林志偉先生

薪酬委員會

林志偉先生（主席）
黎碧芝女士
楊傑明博士

公司秘書

陳晨光先生

主要銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
香港
皇后大道中1號
滙豐總行大廈10樓

花旗銀行
香港九龍
海港城港威大廈
1座21樓

註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park
P.O. Box 1350
Grand Cayman, KY1-1108
Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港
新界荃灣
沙咀道6號
嘉達環球中心27樓

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

法定代表

葉柏雄先生
陳晨光先生

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師
香港
干諾道中111號
永安中心25樓

公司網站

www.kpa-bm.com.hk

股份代號

2663

管理層討論及分析

背景、近期發展及展望

應力控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事(i)於香港提供結構工程工作，集中於設計及建築項目；(ii)於香港供應建材產品及該等產品的安裝服務；及(iii)主要於香港進行建材產品買賣。

於過往數年，由於對住宅單位及商業大廈的強烈需求，以及香港政府對住房供應及基礎設施發展實施長期政策，建造業市場一直穩步上揚。隨著本集團不斷提高業績、聲譽及技術能力，規模亦漸見擴大，我們得以進軍門檻較高的市場，並自公共服務運營商、政府機構及房地產開發商獲得較大規模的項目。

儘管香港經濟備受二零二零年初爆發2019冠狀病毒病疫情的影響，惟香港特區政府繼續採取擴張性財政政策，並開展基建項目。誠如香港特區政府行政長官於二零二一年施政報告所提及，建議將香港北部地區發展成300平方公里的大都會，並承諾在郊區展開數個鐵路項目。因此，我們預計於未來數年，來自公共部門的建築合約將源源不斷。

本集團將保持審慎的財務管理方法，以節約資源，同時保持警惕，積極行動，以把握市場獲利的機會。

於二零二一年九月三十日後，本集團進一步獲得數份新合約，且手頭未完成合約總價值約為1,146百萬港元，創下歷史新高。

展望未來，本集團將繼續探尋有利本集團及股東的新機遇。

財務回顧

收益

截至二零二一年九月三十日止六個月（「本期間」），本集團的收益約為263.3百萬港元，較截至二零二零年九月三十日止六個月（「過往期間」）約208.9百萬港元，相當於增加約54.4百萬港元或26.0%。該增加乃由於新獲得的主要項目進展順利所致。

管理層討論及分析（續）

收益成本及毛利

本集團之收益成本主要包括材料及加工費用以及分包費用；收益成本的增幅乃部分由於本期間確認的收益增加所致。此外，在定期審閱項目預算與實際業績時，管理層注意到，由於竣工階段有所延長，部分大致竣工的項目所產生的成本高於先前的估計，故管理層進一步調整預算，導致該等項目的毛利率下跌。儘管如此，本集團於本期間透過與客戶就若干變更工作的補償進行協商，得以為其他在建項目維持符合預期的毛利率。本集團於本期間的整體毛利率約為16.5%，而過往期間則約為20.9%，基於上述原因的綜合影響，跌幅被認為屬於合理。儘管如此，本集團於本期間的毛利僅減少約300,000港元，主要是由於上述收益增加所致。

行政及其他經營開支

行政及其他經營開支主要包括員工成本、使用權資產的折舊開支以及其他法律及專業費用。本集團行政及其他經營開支由過往期間的約18.9百萬港元增加約4.2%至本期間的約19.7百萬港元。

財務成本

於本期間，本集團財務成本約為0.7百萬港元，與過往期間約0.6百萬港元持平。本期間的財務成本主要包括銀行借款利息及使用權資產租賃的利息成本。

所得稅開支

本集團於本期間的所得稅開支約為4.2百萬港元，較過往期間的約4.3百萬港元減少約0.1百萬港元。然而，由於過往期間毋須繳稅的政府補貼約2.2百萬港元，本期間之實際稅率為17.7%，較過往期間的15.6%為高。

本期間溢利

本集團於本期間之溢利減少約3.7百萬港元，乃主要由於本期間毛利減少約0.3百萬港元、行政開支增加0.8百萬港元，以及並無政府補貼所致。

管理層討論及分析(續)

流動資金、財務資源及資本結構

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
流動資產	436,933	386,205
流動負債	198,612	157,337
流動比率	2.2	2.5

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團透過其內部資源及銀行融資以撥支其營運。於二零二一年九月三十日，本集團擁有流動資產淨值約238.3百萬港元(二零二一年三月三十一日：約228.9百萬港元)，包括現金及銀行結餘約87.4百萬港元(二零二一年三月三十一日：約116.6百萬港元)。本集團於二零二一年九月三十日之流動比率為約2.2倍(二零二一年三月三十一日：約2.5倍)。

於二零二一年九月三十日，本集團擁有可動用銀行及其他融資總額約255百萬港元(二零二一年三月三十一日：約170百萬港元)。

本公司之股本結構自二零二一年三月三十一日起概無任何變動。於二零二一年九月三十日，權益約為255.0百萬港元(二零二一年三月三十一日：約268.2百萬港元)。

資本負債比率

資本負債比率乃按債務總額與權益之比率計算得出。債務總額包括本集團的租賃負債及銀行借款。權益指本集團之權益總額。

本集團於二零二一年九月三十日之資本負債比率為4.5%(二零二一年三月三十一日：約4.3%)，乃由於自採納香港財務報告準則第16號租賃而產生的本集團租賃負債所致。本集團於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日概無任何銀行借款。

外幣風險及庫務政策

本集團大部分業務交易、資產及負債乃以港元、美元、英鎊、歐元及人民幣計值。本集團之庫務政策乃於外幣風險之財務影響對本集團而言屬重大時管理其外幣風險，並將密切監察其外匯狀況。於本期間，本集團並無從事任何對沖活動。

本集團已就其庫務政策採取審慎的財務管理方針，故於本期間均維持穩健的流動資金狀況。本集團藉持續進行信貸評估及評核其客戶之財務狀況，致力減低所面臨的信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構能應付不時之資金需要。

管理層討論及分析(續)

資產質押

於二零二一年九月三十日，本集團並無任何銀行借款(於二零二一年三月三十一日：無)，而於二零二一年九月三十日之銀行融資為無抵押(二零二一年三月三十一日：無)。

於二零二一年九月三十日，本集團概無任何已抵押按金(二零二一年三月三十一日：無)。

重大投資

本集團於本期間概無持有任何重大投資。

重大收購及出售事項

本集團於本期間概無收購或出售任何附屬公司。

或然負債

於二零二一年九月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

中期股息

董事會並不建議就截至二零二一年九月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二零年九月三十日止六個月：無)。

僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團聘有156名員工(二零二一年三月三十一日：170名)。截至二零二一年九月三十日止六個月的僱員福利開支總額(包括董事酬金、員工薪金及其他員工福利(包括公積金供款、醫療保險及其他員工福利))約為21.7百萬港元。本集團主要根據各僱員之資格、相關經驗、職位及資歷釐定其僱員之薪金。本集團根據各僱員之表現就加薪、酌情花紅及晉升進行年度審閱。

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團與其僱員概無因勞資糾紛而遭遇任何重大問題，亦無於招聘及挽留具經驗員工方面遭遇任何困難。本集團與其僱員保持良好關係。

報告期後事項

根據本集團於二零二一年五月十七日及二零二一年七月十二日與獨立第三方買家就本集團位於香港的所有投資物業訂立的臨時買賣協議，總代價為21,612,000港元，買家已於本期間結束前悉數支付代價，而銷售已於二零二一年十月十五日完成。於二零二一年九月三十日後及直至本報告日期止，概無發生其他對本集團造成重大影響的事件。

管理層討論及分析(續)

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二一年九月三十日，董事及主要行政人員於本公司股份（「股份」）、相關股份及本公司或其任何相關法團之債權證中所擁有根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益）；或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述之登記冊之權益或淡倉；或根據載於上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

於本公司股份之好倉

(a) 於本公司股份之權益

董事	身份／權益性質	已發行 普通股數目	佔本公司 已發行股本 之百分比
韋日堅先生	公司權益	369,000,000	61.5%
	實益擁有人	31,500,000	5.25%
	共同持有之權益	31,500,000	5.25%
葉柏雄先生	公司權益	369,000,000	61.5%
	實益擁有人	31,500,000	5.25%
	共同持有之權益	31,500,000	5.25%

(b) 於相聯法團股份之權益

相聯法團名稱：
成穎投資有限公司

董事	身份／權益性質	股份數目	佔股權 百分比
韋日堅先生	實益擁有人	12,182	33.01%
	共同持有之權益	20,789	56.34%
葉柏雄先生	實益擁有人	12,182	33.01%
	共同持有之權益	20,789	56.34%

管理層討論及分析(續)

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二一年九月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊所示，除以上所披露有關董事之權益外，以下股東已知會本公司於本公司已發行股本之相關權益：

好倉

本公司普通股

股東名稱／姓名	身份／權益性質	已發行 普通股數目	佔本公司 已發行股本 之百分比
成穎投資有限公司	實益擁有人	369,000,000	61.5%
林淑蘭女士	配偶權益	432,000,000	72.0%
胡玉珍女士	配偶權益	432,000,000	72.0%
呂品源先生	公司權益	369,000,000	61.5%
	共同持有之權益	63,000,000	10.5%

除上文所披露者外，於二零二一年九月三十日，概無其他人士於本公司的股份或相關股份中擁有本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄或另行知會本公司之任何權益或淡倉。

購股權計劃

本公司已於二零一五年九月二十二日採納購股權計劃（「購股權計劃」）。除非以其他方式取消或修訂外，購股權計劃將自其採納日期起計10年期間有效。於二零二一年九月三十日，概無購股權計劃項下之尚未行使購股權。於本期間，本公司概無根據購股權計劃授出購股權。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

本公司或其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回任何本公司之上市股份。

董事證券交易

本公司已採納載於上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事進行本公司證券交易的行為守則（「交易規定準則」）。

管理層討論及分析(續)

向全體董事作出具體查詢後，各董事確認於本期間至本報告日期期間一直遵守交易規定準則。

董事／控股股東於交易、安排及合約的權益

除中期財務報表附註16所披露的關聯方交易外，於本期間內或本期間末，董事或控股股東，或與董事或控股股東相關的實體概無於本公司或其任何附屬公司或控股公司簽訂之重大交易、安排或合約中直接或間接擁有重大權益。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平之企業管治常規。於本期間，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則之所有守則條文。本公司將持續檢討其企業管治常規以提升企業管治水平、遵守日益收緊的監管規定以及滿足股東及投資者與日俱增的期望。為遵守上市規則的規定，本公司已成立審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，並以書面方式訂明具體職權範圍。

競爭利益

於本期間內，概無本公司董事、主要股東及彼等各自之聯繫人從事與本集團存在競爭或可能存在競爭的業務。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，並由擁有上市規則第3.10(2)條所要求之合適專業資格及經驗的黎碧芝女士出任主席。審核委員會已審閱本集團於本期間之未經審核簡明綜合財務資料，並認為該等資料符合適用會計準則及規定，且已作出充分披露。

承董事會命
應力控股有限公司
主席兼執行董事
葉柏雄

香港，二零二一年十一月二十六日

於本報告日期，執行董事為葉柏雄先生(董事會主席)及韋日堅先生，而獨立非執行董事為黎碧芝女士、林志偉先生及楊傑明博士。

未經審核簡明綜合中期財務資料

簡明綜合全面收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
收益	3	263,347	208,898
收益成本		(219,901)	(165,173)
毛利		43,446	43,725
政府補貼		—	2,247
其他收入及收益		860	1,563
營銷及分銷開支		(109)	(516)
行政及其他經營開支		(19,731)	(18,940)
財務成本		(746)	(594)
除所得稅前溢利	4	23,720	27,485
所得稅開支	5	(4,200)	(4,287)
期內溢利		19,520	23,198
期內其他全面收益		—	—
期內全面收益總額		19,520	23,198
		港仙	港仙
每股盈利	7		
每股基本及攤薄盈利		3.25	3.87

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年九月三十日

	附註	於 二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	16,793	17,465
投資物業	8	5,072	26,983
商譽		601	601
遞延稅項資產		139	139
		22,605	45,188
流動資產			
存貨		10,754	11,068
合約資產	9	116,157	126,099
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	10	197,827	130,123
可收回稅項		2,814	2,266
現金及銀行結餘		87,381	116,649
		414,933	386,205
分類為持作銷售物業	11	22,000	–
		436,933	386,205
流動負債			
合約負債	9	65,420	50,346
貿易及其他應付款項	12	98,645	96,212
租賃負債		6,436	6,603
應付稅項		6,499	4,176
		177,000	157,337
分類為持作銷售物業的相關負債	11	21,612	–
		198,612	157,337
流動資產淨值		238,321	228,868
總資產減流動負債		260,926	274,056

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二一年九月三十日

	附註	於 二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債			
租賃負債		5,133	5,061
遞延稅項負債		772	770
		5,905	5,831
資產淨值		255,021	268,225
資本及儲備			
股本	13	6,000	6,000
儲備		249,021	262,225
權益總額		255,021	268,225

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	資產						總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價* 千港元	合併儲備* 千港元	重估儲備* 千港元	匯兌儲備* 千港元	保留溢利* 千港元	
截至二零二零年九月三十日							
止六個月(未經審核)							
於二零二零年四月一日	6,000	33,942	7,437	15,646	(882)	169,731	231,874
期內溢利	-	-	-	-	-	23,198	23,198
期內其他全面收益	-	-	-	-	663	-	663
期內全面收益總額	-	-	-	-	663	23,198	23,861
與擁有人的交易：							
有關二零二零年的末期股息(附註6)	-	-	-	-	-	(15,000)	(15,000)
於二零二零年九月三十日(未經審核)	6,000	33,942	7,437	15,646	(219)	177,929	240,735
截至二零二一年九月三十日							
止六個月(未經審核)							
於二零二一年四月一日	6,000	33,942	7,437	15,646	298	204,902	268,225
期內溢利	-	-	-	-	-	19,520	19,520
期內其他全面收益	-	-	-	-	276	-	276
期內全面收益總額	-	-	-	-	276	19,520	19,796
與擁有人的交易：							
有關二零二一年的末期股息(附註6)	-	-	-	-	-	(33,000)	(33,000)
於二零二一年九月三十日(未經審核)	6,000	33,942	7,437	15,646	574	191,422	255,021

* 於二零二零年及二零二一年九月三十日的該等權益賬總額指簡明綜合財務狀況表內的「儲備」。

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
經營活動(所用)／所得現金淨額	(14,395)	41,216
投資活動之現金流量		
購買物業、廠房及設備(附註8)	(681)	(2,113)
出售投資物業所收按金(附註11)	21,612	—
已收利息	45	548
投資活動所得／(所用)現金淨額	20,976	(1,565)
融資活動之現金流量		
已付股息(附註6)	(33,000)	(15,000)
已付銀行借款的利息	(428)	(138)
銀行借款的所得款項	30,000	20,000
償還銀行借款	(30,000)	(20,000)
支付租賃負債之本金部分	(2,320)	(1,922)
支付租賃負債之利息部分	(318)	(456)
融資活動所用現金淨額	(36,066)	(17,516)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(29,485)	22,135
期初之現金及現金等價物	116,649	125,842
匯率變動對現金及現金等價物的影響	217	609
期末之現金及現金等價物	87,381	148,586
現金及現金等價物結餘分析		
現金及銀行結餘	87,381	148,586

簡明財務報表附註

1. 公司資料

應力控股有限公司(「本公司」)於二零一五年五月十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司的主要營業地點為香港新界荃灣沙咀道6號嘉達環球中心27樓。

本集團(包括本公司及其附屬公司)主要從事(i)提供結構工程工作；(ii)供應及安裝建材產品；及(iii)買賣建材產品。

本公司母公司成穎投資有限公司(「成穎」)為一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司。董事認為成穎亦為本公司的最終母公司。

本集團截至二零二一年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)未經審核，惟已經本公司審核委員會審閱。此等中期財務報表已獲本公司董事會於二零二一年十一月二十六日批准刊發。

2. 編製基準及會計政策

此等中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則之適用披露規定而編製。

此等中期財務報表並未包括所有年度財務報表所需之資料及披露，因此應與本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之年度財務報表(「二零二一年財務報表」)一併閱讀，而該財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

除投資物業按公平值計量外，中期財務報表乃按歷史成本基準編製。中期財務報表乃以港元(「港元」)呈列，而港元為本公司及其主要附屬公司的功能貨幣。

編製中期財務報表所採用之會計政策及運用之計算方法與二零二一年財務報表所運用者一致，惟按將會適用於預期全年總盈利之稅率估計所得稅以及採納附註2.1所載由香港會計師公會所頒佈之新訂或經修訂香港財務報告準則除外。

簡明財務報表附註（續）

2. 編製基準及會計政策（續）

採納新訂或經修訂香港財務報告準則

2.1 採納於二零二一年四月一日生效的新訂或經修訂香港財務報告準則

香港會計師公會頒佈下列於現行會計期間首次生效並與本集團有關的香港財務報告準則修訂本：

香港會計準則第39號、香港財務報告準則 第7號、香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革－第二階段
香港財務報告準則第16號之修訂	二零二一年六月三十日之後的2019冠狀病毒病相關 租金寬免

自二零二一年四月一日起生效的新訂或經修訂香港財務報告準則並無對本集團的會計政策造成重大影響，亦無須作出追溯調整。

3. 分部資料及收益

(a) 以下為本集團各可呈報經營分部業務之概要：

結構工程工作－於該分部，本集團主要於香港作為分包商為公營及私營行業提供結構工程工作。

供應及安裝建材產品－該分部於香港從事建材產品的供應及安裝服務。

買賣建材產品－該分部主要於香港、中華人民共和國（「中國」）（除香港外）及海外從事向第三方客戶銷售建材產品。

簡明財務報表附註(續)

3. 分部資料及收益(續)

(a) 以下為本集團各可呈報經營分部業務之概要：(續)

有關本集團呈報分部之資料，包括可呈報分部收益、分部溢利、收益對賬及除所得稅前溢利如下：

截至二零二一年 九月三十日止六個月(未經審核)	結構 工程工作 千港元	供應及安裝 建材產品 千港元	買賣 建材產品 千港元	總計 千港元
分部收益				
對外部客戶之銷售	251,352	9,536	2,459	263,347
分部間銷售	—	—	166	166
	251,352	9,536	2,625	263,513
抵銷分部間銷售				(166)
				263,347
分部溢利	37,689	3,994	1,178	42,861
企業及未分配收入				860
企業及未分配開支				(19,255)
— 行政及其他經營開支				(746)
— 財務成本				
除所得稅前溢利				23,720

簡明財務報表附註(續)

3. 分部資料及收益(續)

(a) 以下為本集團各可呈報經營分部業務之概要：(續)

截至二零二零年 九月三十日止六個月(未經審核)	結構 工程工作 千港元	供應及安裝 建材產品 千港元	買賣 建材產品 千港元	總計 千港元
分部收益				
對外部客戶之銷售	192,049	12,809	4,040	208,898
分部間銷售	—	—	266	266
	192,049	12,809	4,306	209,164
抵銷分部間銷售				(266)
				208,898
分部溢利	22,290	2,206	2,024	26,520
企業及未分配收入				2,310
企業及未分配開支				(1,328)
— 行政及其他經營開支				(17)
— 財務成本				
除所得稅前溢利				27,485

期內，由於可呈報分部自二零二一年財務報表以來並無重大變動，故並無呈列分部資產。

簡明財務報表附註(續)

3. 分部資料及收益(續)

- (b) 於下表中，客戶合約收益按就本期間資源分配及分部表現評估而向本集團最高行政管理層提供的主要產品及服務線以及收益確認時間而分拆。

收益分拆

截至九月三十日止六個月(未經審核)

	結構工程工作		供應及安裝建材產品		買賣建材產品		總計	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益確認時間								
於某時間點	-	-	-	-	2,459	4,040	2,459	4,040
隨著時間	251,352	192,049	9,536	12,809	-	-	260,888	204,858
	251,352	192,049	9,536	12,809	2,459	4,040	263,347	208,898

4. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除以下各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
有關以下各項之折舊：		
使用權資產包括按以下分類的物業、廠房及設備：		
— 其他租賃自用的物業	2,225	2,252
其他物業、廠房及設備	1,397	1,533
	3,622	3,785
僱員福利開支(包括董事酬金)		
— 薪金、津貼及實物利益	20,924	19,705
— 界定供款退休計劃供款	794	558
	21,718	20,263

簡明財務報表附註(續)

5. 所得稅開支

於未經審核簡明綜合全面收益表內之所得稅開支金額指：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
期內即期稅項		
— 香港利得稅	4,200	4,287
— 中國其他地區—企業所得稅(「企業所得稅」)	—	—
所得稅開支總額	4,200	4,287

香港利得稅乃就本期間估計應課稅溢利按16.5%(截至二零二零年九月三十日止六個月：16.5%)計算。

中國其他地區之企業所得稅乃就本期間估計應課稅溢利按25%(截至二零二零年九月三十日止六個月：25%)計算。

6. 股息

董事會不建議就截至二零二一年九月三十日止六個月派付任何中期股息(二零二零年九月三十日：無)。

截至二零二一年三月三十一日止年度的末期股息33,000,000港元已於二零二一年九月派付，因此於二零二一年九月三十日並無應付股息列賬。

簡明財務報表附註(續)

7. 每股盈利

每股盈利乃基於以下數據計算得出：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
盈利		
本公司擁有人應佔期內溢利	19,520	23,198
	股份數目(千股)	
已發行普通股加權平均數		
期內已發行普通股加權平均數	600,000	600,000

由於本期間及上一期間並無具潛在攤薄影響的普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

8. 物業、廠房及設備以及投資物業

於截至二零二一年九月三十日止六個月期間，本集團就購置租賃物業裝修、電腦設備、汽車、辦公室設備以及傢俬及裝置分別使用約189,000港元、355,000港元、122,000港元、1,000港元及14,000港元(截至二零二零年九月三十日止六個月：分別約186,000港元、684,000港元、1,074,000港元、零港元及零港元)。

於本期間，本集團概無出售其任何物業、廠房及設備(截至二零二零年九月三十日止六個月：無)。

於二零二一年九月三十日，本集團並無質押其租賃土地及樓宇以擔保授予本集團的銀行借款及銀行融資(二零二一年三月三十一日：無)。

本集團已與第三方訂立臨時買賣協議(「協議」)，以出售其位於香港的所有投資物業(「銷售投資物業」)。銷售投資物業於二零二一年三月三十一日的公平值為22,000,000港元，預計將於訂立協議後一年內符合確認為完成銷售的條件。因此，於二零二一年九月三十日，銷售投資物業被重新分類為持作銷售物業，並按公平值列賬(附註11)。

簡明財務報表附註(續)

8. 物業、廠房及設備以及投資物業(續)

餘下投資物業於二零二一年九月三十日之公平值約為5,072,000港元(二零二一年三月三十一日:約26,418,000港元),乃由董事參考地點及狀況相若之物業的近期市價而釐定。於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日,投資物業之公平值乃按第二級經常性公平值計量。於二零二一年九月三十日重新計量投資物業並無產生公平值收益或虧損(截至二零二零年九月三十日止六個月:無)。概無投資物業已抵押予銀行以作為授予本集團之銀行借款及銀行融資之擔保。

9. 合約資產及合約負債

(a) 合約資產

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
來自以下方面之合約資產:		
— 結構工程工作	116,990	127,082
— 供應及安裝建材產品	597	447
	117,587	127,529
減: 虧損撥備	(1,430)	(1,430)
	116,157	126,099

簡明財務報表附註(續)

9. 合約資產及合約負債(續)

(b) 合約負債

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
來自以下方面之合約負債：		
— 結構工程工作	61,740	48,436
— 供應及安裝建材產品	2,900	1,274
— 買賣建材產品	780	636
	65,420	50,346

10. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項(附註(a))	103,159	44,221
減：虧損撥備	(525)	(618)
貿易應收款項淨額	102,634	43,603
應收保留金	90,439	80,944
減：虧損撥備	(1,579)	(1,615)
應收保留金淨額(附註(b))	88,860	79,329
其他應收款項	1,282	3,194
按金	3,241	2,359
預付款項	1,810	1,638
	6,333	7,191
	197,827	130,123

簡明財務報表附註(續)

10. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項(續)

附註：

- (a) 截至報告期末，貿易應收款項之總賬面值按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	53,966	27,675
31至60日	18,300	12,232
61至90日	21,763	3,323
超過90日	9,130	991
	103,159	44,221

- (b) 應收保留金

截至報告期末的應收保留金應根據客戶解除保留金的條款和條件並慮及整改工作的狀況進行結算，具體如下：

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
按要求或一年內	7,094	6,215
一年後或超過一年後	81,766	73,114
	88,860	79,329

根據董事之評估，由於有關結餘為來自具有長期業務關係的客戶之款項，且彼等之信貸質素並無重大變動，故毋須就報告期末尚未償還之應收保留金淨額作出減值撥備。

- (c) 信貸政策

就結構工程以及供應及安裝建材產品而言，本集團一般會按月呈交中期支付之付款申請。客戶一般會於呈交申請後一個月內發出中期支付證書，並於下一個月內結清付款。就買賣建材產品而言，本集團一般要求客戶按雙方協定的訂單金額百分比支付按金，並向客戶交付產品後授出30天的信貸期。

簡明財務報表附註(續)

11. 分類為持作銷售物業／分類為持作銷售物業的相關負債

分類為持作銷售物業	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元
投資物業	22,000

分類為持作銷售物業的相關負債	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元
出售投資物業所收按金	21,612

訂立協議前，投資物業曾以經營租賃方式出租予第三方以賺取租金收入。管理層承諾根據協議出售投資物業。重新分類為持作銷售的銷售投資物業於二零二一年九月三十日的公平值為22,000,000港元。公平值乃由董事參考類似地點及條件的物業近期市價釐定。

總代價21,612,000港元已於本期間末時全數結清，並於二零二一年九月三十日的簡明綜合財務狀況表內呈列為分類為持作銷售物業的相關負債，以待完成銷售事項。

簡明財務報表附註(續)

12. 貿易及其他應付款項

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項(附註(a))	59,545	53,194
應付保留金(附註(b))	34,249	31,500
其他應付款項及應計費用	4,851	11,518
	98,645	96,212

附註：

(a) 截至報告期末，貿易應付款項及應付票據按發票日期劃分的賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	26,411	35,624
31至60日	19,402	6,978
61至90日	8,736	6,453
超過90日	4,996	4,139
	59,545	53,194

(b) 根據就向分包商解除保留金協定的條款和條件並慮及整改工作的狀況，報告期末的應付保留金應按以下方式結算：

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
按要求或一年內	27,352	28,506
一年後或超過一年後	6,897	2,994
	34,249	31,500

簡明財務報表附註(續)

13. 股本

普通股	面值 港元	股份數目	金額 千港元
法定：			
於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日	0.01	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
已發行及繳足：			
於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日	0.01	<u>600,000,000</u>	<u>6,000</u>

14. 擔保

本集團就以本集團若干建造合約之客戶為受益人發出的擔保保函提供擔保。本集團已無條件及不可撤回地同意向保險公司及銀行(作為保函發出人)就保函可能產生的索賠及虧損作出賠償。於報告期末的該等擔保詳情如下：

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
以客戶為受益人發出的擔保保函的總值	-	1,085

誠如董事所評估，由於本集團不太可能無法實現相關合約的履約要求，保險公司及銀行應不會就擔保合約之損失向本集團提出索償。因此，並無就本集團於擔保項下之責任作出撥備。

15. 訴訟

本集團於日常業務過程中遭提出一項訴訟，且截至報告期末尚未解決。該訴訟的申請中並無列明索償金額。董事認為已投購足夠保險以就因該訴訟而可能產生之損失(如有)作出保障，因此，該訴訟項下之最終責任將不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響。

簡明財務報表附註(續)

16. 關聯方交易

截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月期間，本集團與關聯方訂立以下交易：

董事及其他主要管理人員於期內的薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
薪金、津貼及福利	3,120	3,720
界定供款退休計劃供款	18	27
	3,138	3,747

17. 報告期後事項

根據本集團與獨立第三方買家於二零二一年五月十七日及二零二一年七月十二日訂立的協議，香港投資物業銷售事項已於二零二一年十月十五日完成。